



Продажа

Коммерческое помещение

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, Морской
б-р, зд 21 стр 1

₽ 152 165 000



Коммерческое помещение на первой линии у Балтийского моря
Предлагается в продажу просторное коммерческое помещение площадью 234 м² на первой линии променада у Балтийского моря.

Ключевые преимущества:

Выгодное расположение — первая линия у моря, прямой выход на променад.

Высокая проходимость — поток клиентов.

Удобная логистика — продуманные подъездные пути для посетителей и доставки.

Парковка — предусмотрено место для стоянки автомобилей.

Возможные варианты использования:

ресторан или кафе;

розничный магазин;

салон услуг (красоты, SPA и др.);

фитнес-клуб или спортивный центр;

иное коммерческое предприятие.

Основные характеристики:

площадь: 234 м

расположение: первая линия променада;

доступ: прямой выход на прогулочную зону;

инфраструктура: готовые подъездные пути, зона парковки.

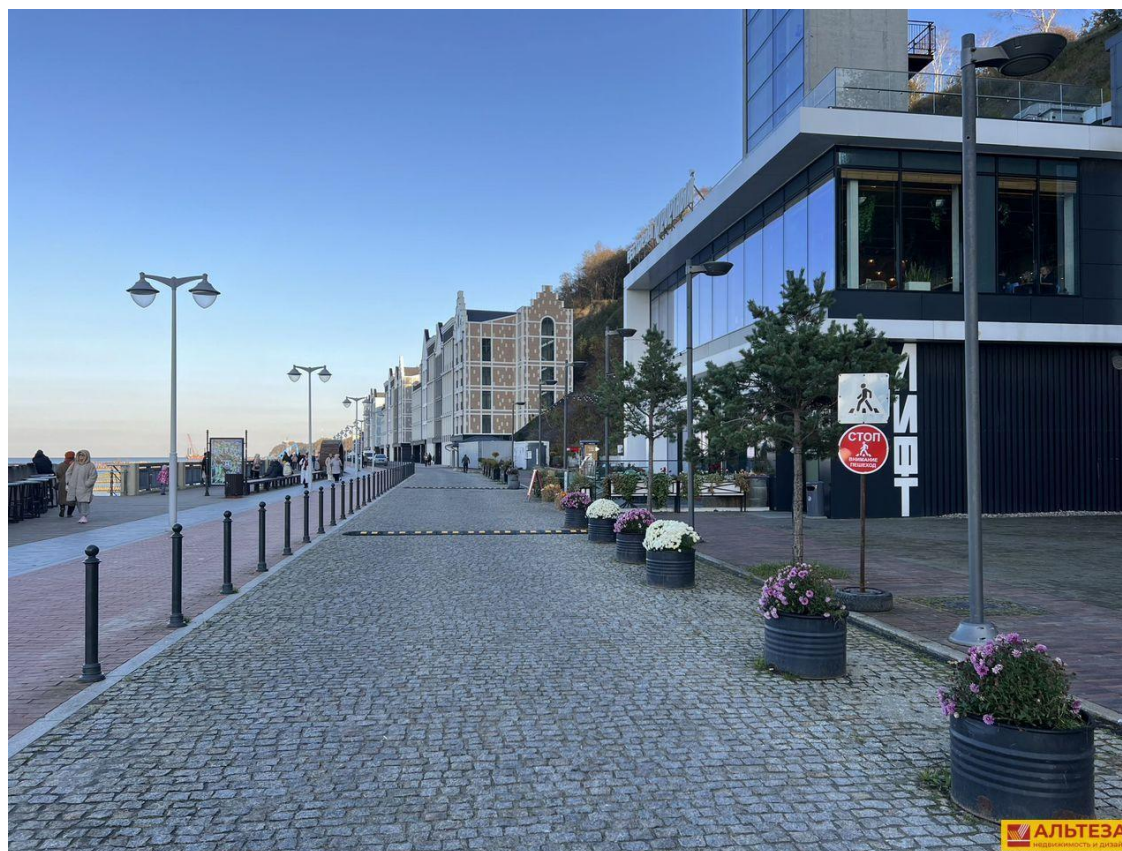
Почему это выгодное вложение?

локация с естественным трафиком посетителей;

потенциал для бизнеса в туристической и жилой зоне;

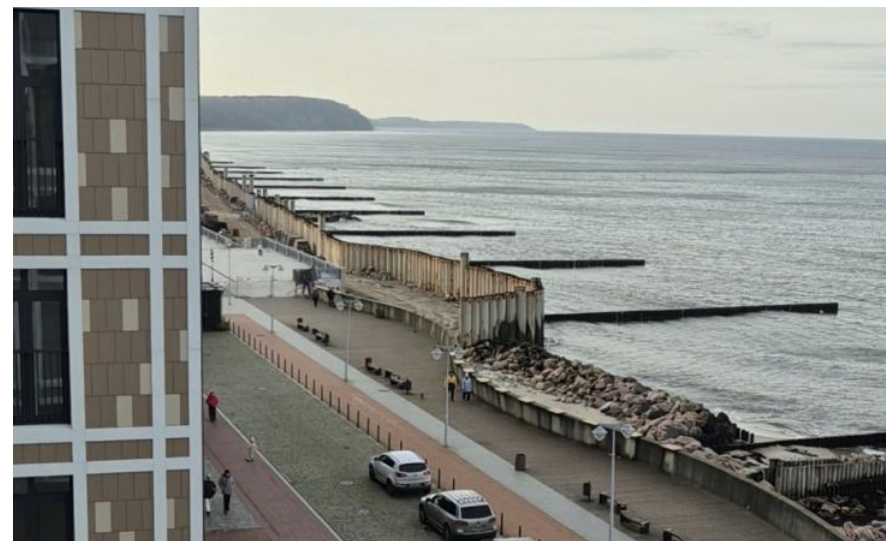
гибкость в выборе формата предприятия;

удобная транспортная доступность для клиентов и поставок.

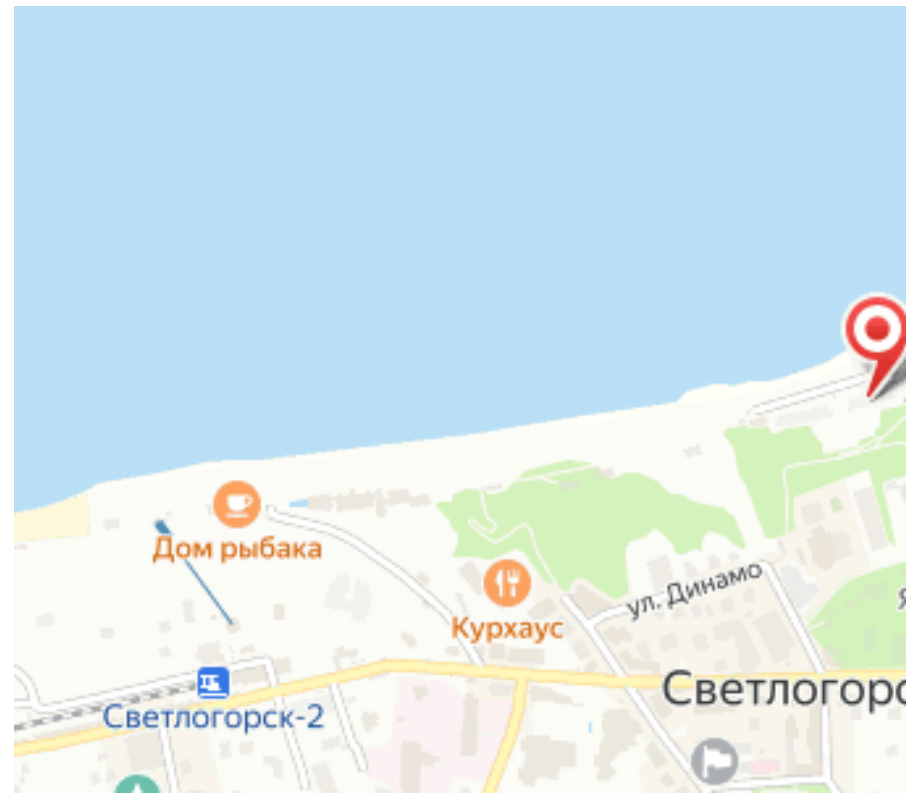




Общая площадь: **234 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение общественного питания**
Этажность дома: **5**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

