



**Продажа**

**2-к.квартира, 89.5 м², 5/6 эт.**

Зеленоградск,

Калининградская область, Зеленоградск, улица Гагарина, 87

**В 50 МЕТРАХ ОТ МОРЯ**



**Рассрочка на 12 месяцев  
Без удорожания**

5 этаж | 89,5 м²  
Цена 35 800 000р.



Первый взнос  
10 740 000р.



₽ **35 800 000**

Продам просторную 2-х комнатную квартиру (не апартаменты), на первой береговой линии Балтийского моря!

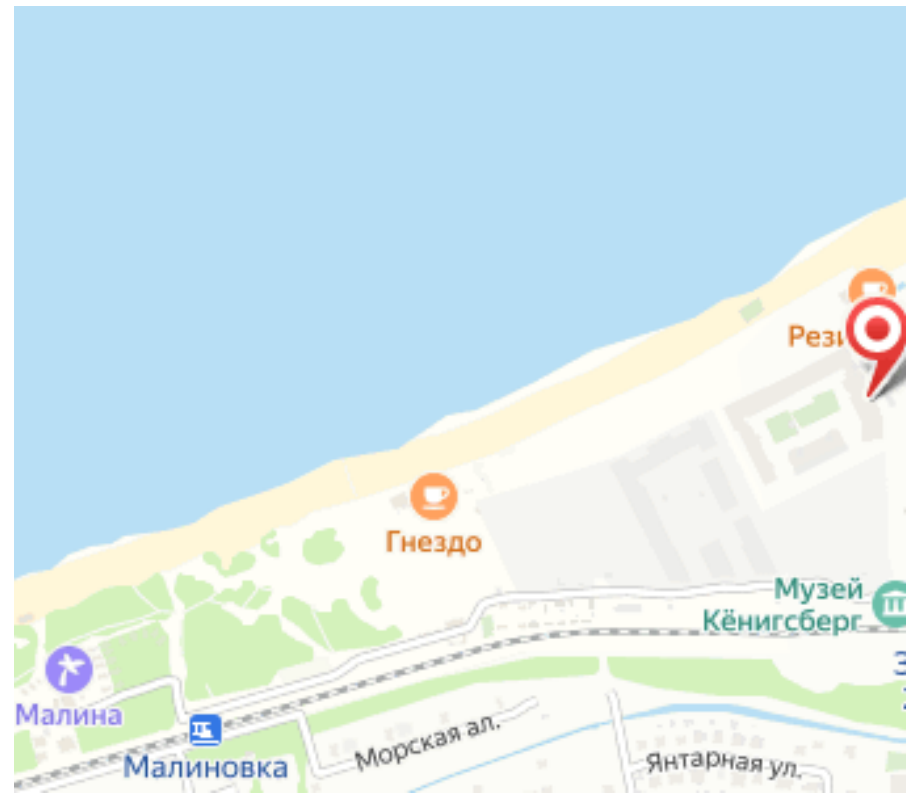
Квартира общей площадью - 89,5 м. кв., на 5-м этаже 6-ти этажного дома, в жилом комплексе бизнес класса "Атлантис", в г. Зеленоградск. Квартира с балконом, выход на который из комнат и кухни. Высота потолка 3 м., автономное отопление, огороженная территория. На территории есть детские площадки, СПА - комплекс с бассейном. В скором будущем на территории появятся: фитнес-центр премиум класса, поликлиника, частный детский сад и школа, прогулочные аллеи, детский аквапарк под открытым небом, SPA комплексы, собственный маяк с музеем и рестораном. Инфраструктура продумана до мелочей: в шаговой доступности променады, SPA-комплекс, музейная аллея, современные детские площадки, кафе и рестораны, подземный паркинг, открытые бассейны, велосипедные дорожки и пешеходные дорожки. Шикарное место для жизни на первой береговой линии моря - мечта каждого!!! Любая форма оплаты, СЕМЕЙНАЯ ипотека, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **89.5 м²**  
 Площадь кухни: **19.6 м²**  
 Этажей в доме: **6**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Наличие телефона: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Корпус дома: **1**  
 Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **44.8 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 Наличие интернета: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Высота потолков в метрах: **3 м.**  
 апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

