



Продажа

Дом 115 м² на участке 8 сот.

Рассвет,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Рассвет, ул Ореховая



₽ 8 000 000

Продаётся уютный 2-этажный дом в районе Рассвет.

Подходит под семейную ипотеку.

Основные характеристики:

площадь дома: 115 м²;

количество комнат: 4;

этаж: 2-й;

год постройки: 2024;

материал стен: блочный;

площадь участка: 8 соток;

назначение земли: ИЖС;

статус земли: в собственности.

Коммуникации:

отопление: электрическое;

электричество: есть;

газ: есть возможность подключения;

водоснабжение: скважина;

канализация: септик.

Особенности и оснащение:

состояние: «серый ключ» (подготовка под финишную отделку);

сантехнические пакеты: установлены;

санузел: совмещенный;

территория: огорожена;

документы: свидетельство на дом имеется.

Преимущества:

новый дом, построенный в 2024-году;

достаточно места для семьи (4 комнаты);

собственный участок 8 соток;

все необходимые коммуникации предусмотрены;

земля в собственности — нет рисков с оформлением.

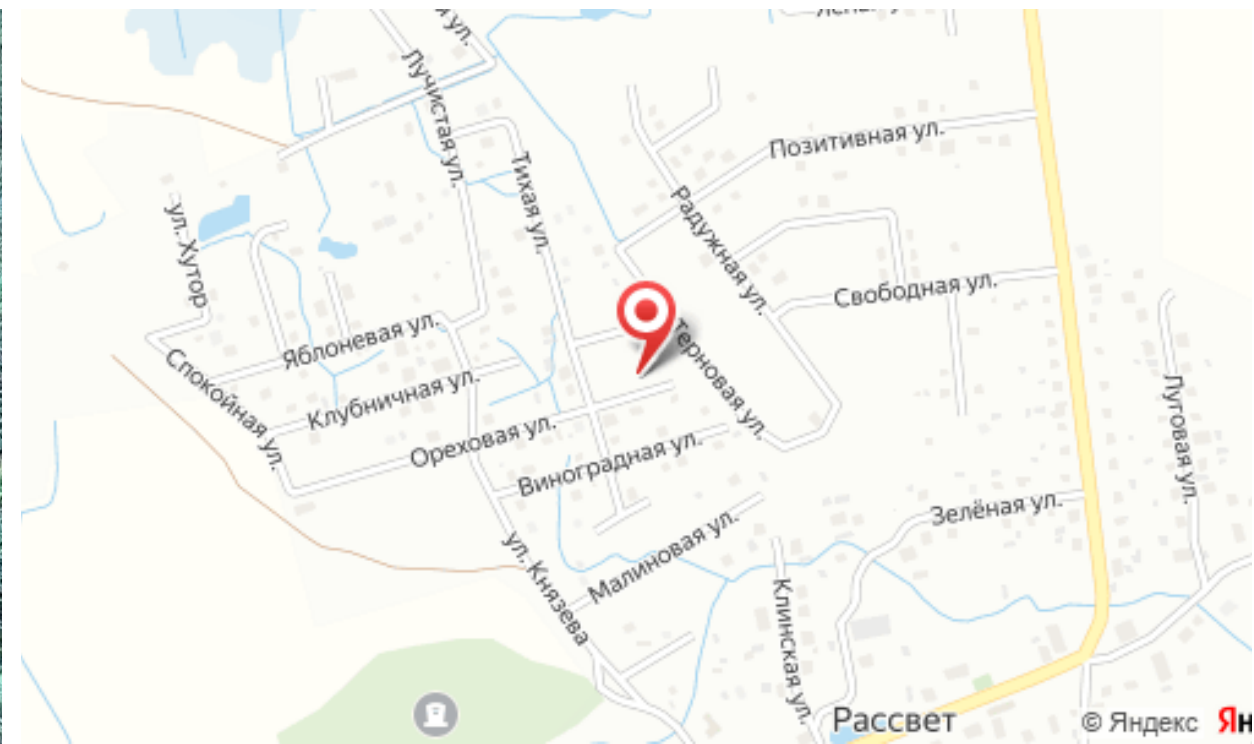
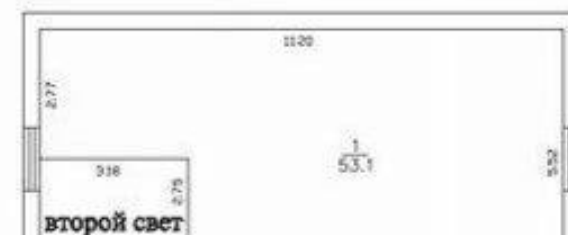




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **115 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Количество комнат: **4**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество санузлов: **1**







Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

