



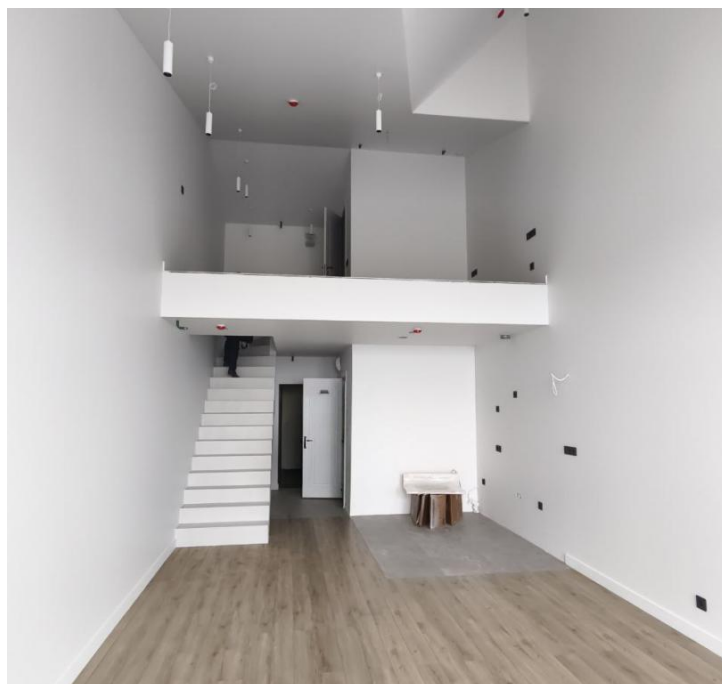
Продажа

## Квартира с персональными закатами

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, Морской  
б-р, зд 21, помещ 1

₽ **47 750 000**



Двухуровневые апартаменты с видом на море прямо на набережной. Каждый вечер только вы и закат.

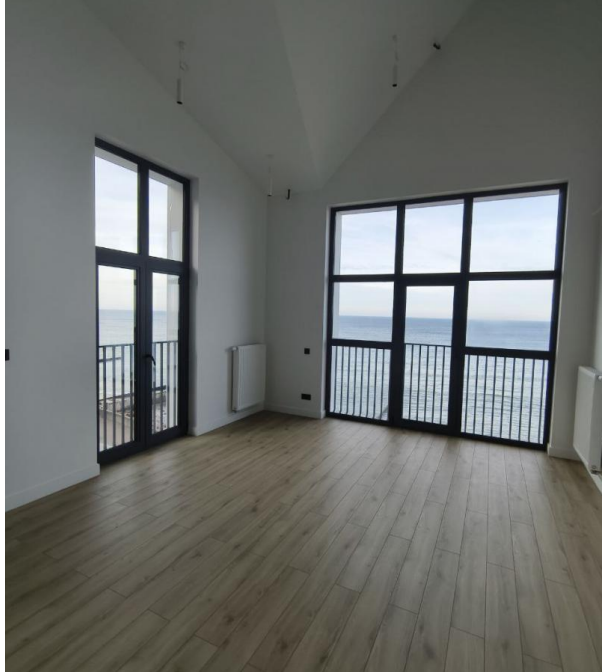
Продается г. Светлогорск, одно из живописнейших мест Калининградской области, известное своими пляжами Балтийского моря с мелким белым песком.

- Общая площадь — 3,7 м2, Кухня-гостинная 43.5 м2 и комната на втором уровне. Два санузла, панорамные окна.
- Современный ремонт европейского уровня — светлая и стильная отделка.
- Идеальное место для утреннего кофе или наслаждения закатами.
- В комплексе будет фитнес, СПА и оздоровительные процедуры.
- Подземный паркинг с зарядкой для электромобиля - еще можно приобрести для себя место.
- Комфортная инфраструктура района включает парки, набережную, магазины и кафе всего в нескольких минутах ходьбы от дома.

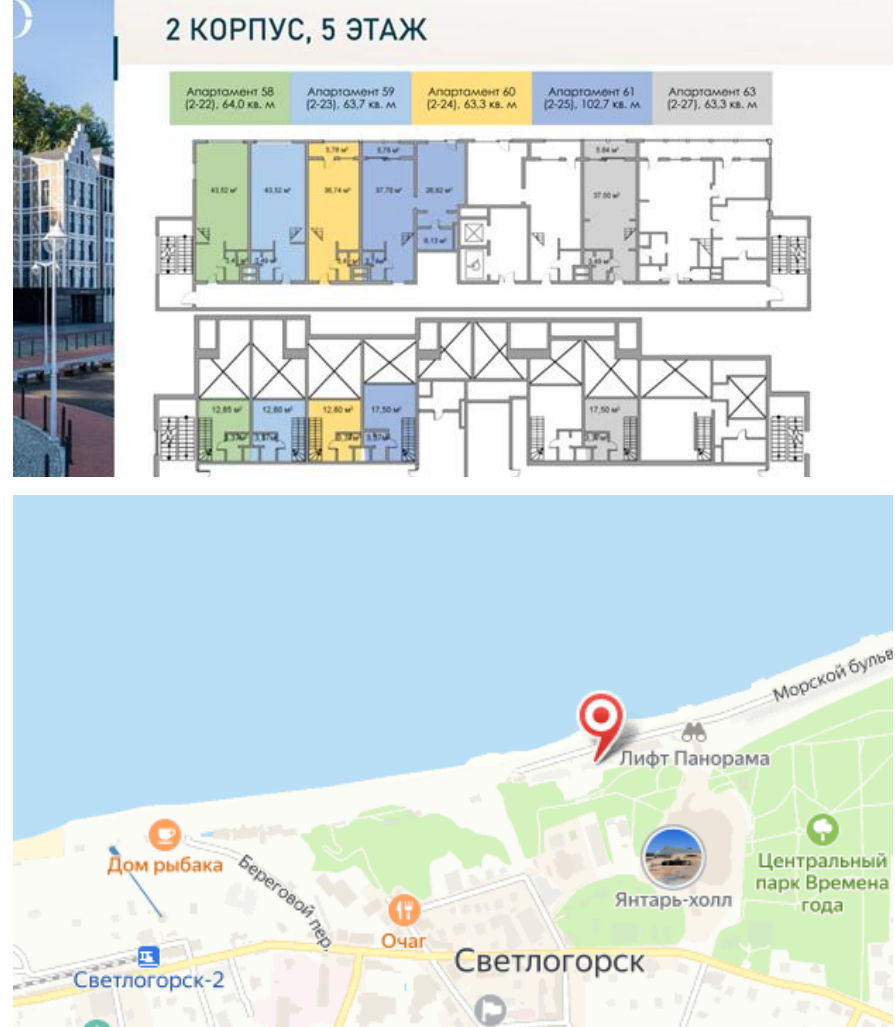
Преимущества:

- Возможность круглогодичного проживания благодаря удобному климату региона.
- Отличный вариант для инвестиций и сдачи в аренду отдыхающим и туристам.
- Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает удобство перемещения по городу и региону.

Приглашаем вас оценить все преимущества этой уникальной квартиры! Звоните прямо сейчас! Воспользуйтесь редкой возможностью иметь квартиру прямо на променаде.







апартаменты: **да**

Год постройки дома: **2025**

Жилая площадь: **12.8 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещённый**

Ремонт: **с отделкой**

Вид из окон: **на улицу**

Количество комнат: **1**

Общая площадь: **63.7 м²**

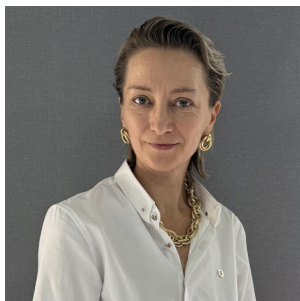
Площадь кухни: **43.5 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **нет**

Наличие интернета: **Да**

Тип дома: **монолит**



Специалист по недвижимости

**Миркина Елена Иосифовна**

+7(985)176-0985

alteza9955@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

