



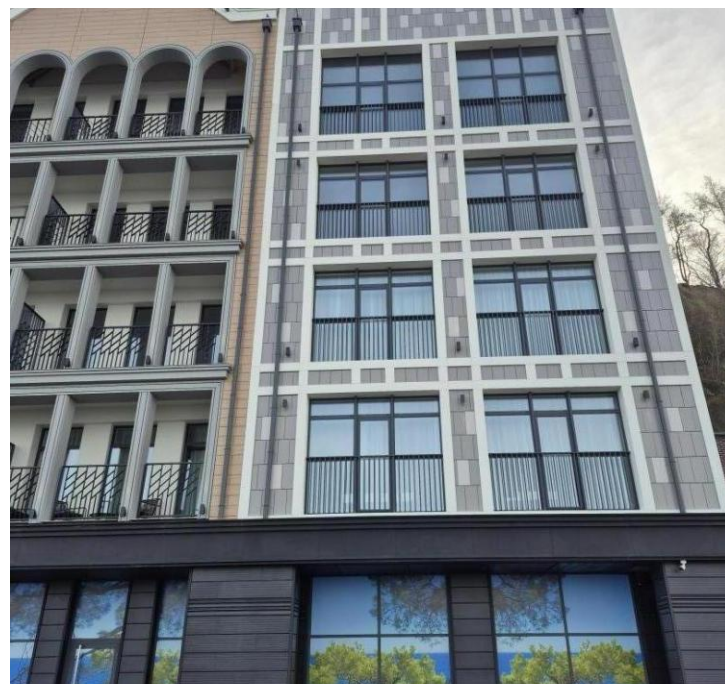
**Продажа**

**апартаменты с видом на море**

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, Морской  
б-р, зд 21 соор 3

₽ **47 475 000**



Апартаменты на первой береговой линии с видом на море. Создайте свое идеальное пространство для жизни и отдыха! Продаются апартаменты в престижном комплексе «Promenade», на Морском бульваре в г. Светлогорске. Апартаменты со «вторым светом». Общая площадь 63,3 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 37,03 м<sup>2</sup>, два санузла (один из них гостевой 3,74 м<sup>2</sup>), на антресоле спальня 12,81 м<sup>2</sup> и санузел 3,37 м<sup>2</sup>, есть шикарная лоджия 6,03 м<sup>2</sup>, выход на которую из кухни-гостиной. Апартаменты продаются с качественным ремонтом. Остается купить мебель и технику и можно заезжать. Удобная планировка: отдельная спальня и изолированная кухня-гостиная. Шикарная просторная лоджия — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха у моря. Гарантированный прекрасный вид на море.

Инфраструктура комплекса «Promenade»: пятизвездочный отель, Многопрофильная клиника, СПА-комплекс, Бювет с минеральной водой, Фитнес клуб, бассейны с морской водой, детский развивающий центр, салон красоты, конференц-зал, химчистка, клининг, прачечная, подземный паркинг, детская площадка.

У комплекса «Promenade» премиальная локация — все необходимое в шаговой доступности: театр эстрады «Янтарь-холл», Морской выставочный центр, оgranный зал «Макаров», озеро «Тихое», «Парк янтарного периода»

Дом введен в эксплуатацию. Светлогорск – жемчужина Балтийского взморья России. Для того, чтобы вдохнуть свежий морской воздух и пройтись по красивому песчаному пляжу, вам потребуется прилететь в Калининград. Балтийское побережье – одно из удивительных и прекрасных мест на Земле. И романтики, и прагматики найдут тут себе пристанище. Подойдет:

Успешным людям, ценящим комфорт, эстетику и наслаждение жизнью.

Инвесторам для выгодного вложения с быстрым выходом на арендный доход.

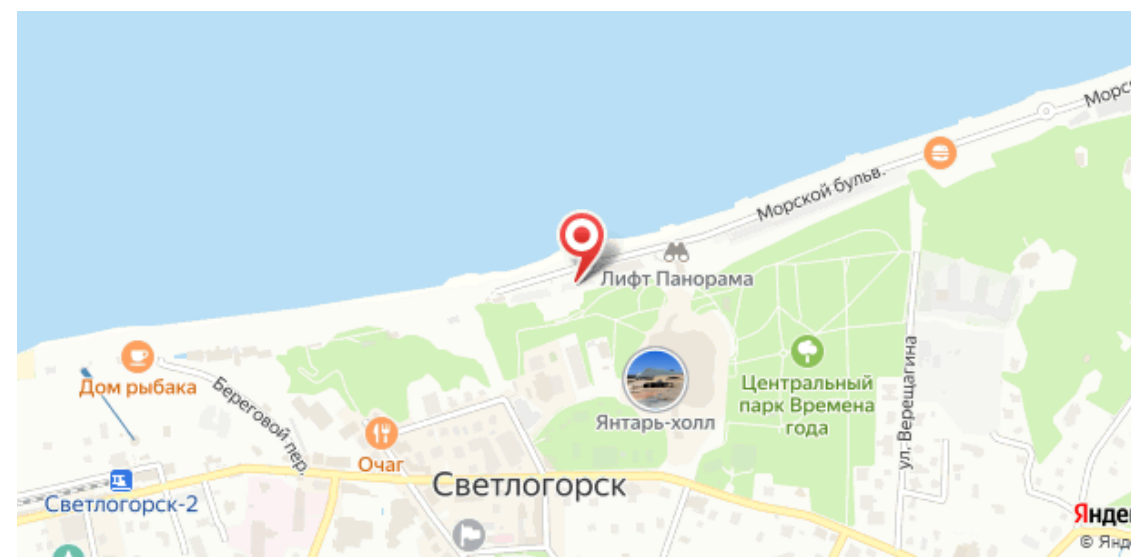
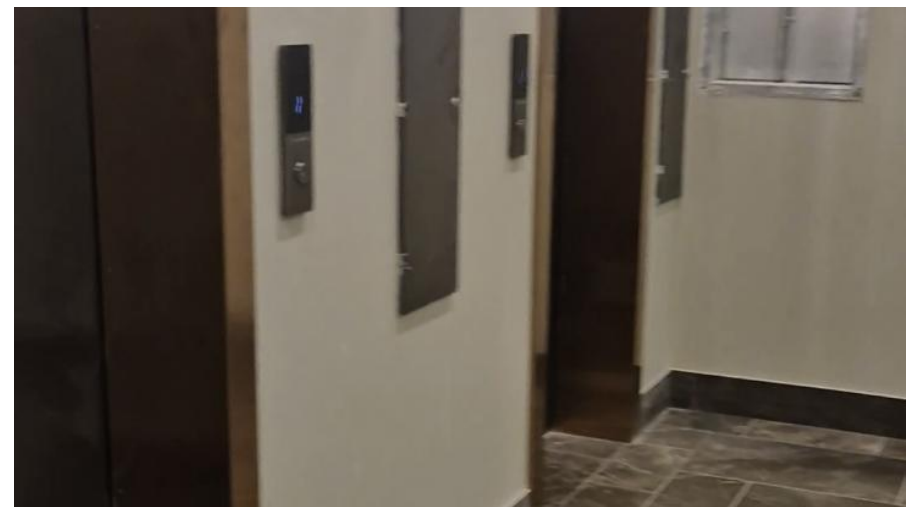
Готовы посмотреть апартаменты и обсудить условия сделки? Тогда звоните !





апартаменты: **да**  
Год постройки дома: **2025**  
Жилая площадь: **12.81 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **Да**

Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **63.3 м²**  
Площадь кухни: **37.03 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Корпус дома: **3**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

